

Suunnitteluvaraus Lidl Porvoonportti

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 96
1578/10.02.06/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Lidl Suomi Ky hakee Porvoon kaupungilta suunnitteluvarausta Maistraatinkadun, Maunu Eerikipojankadun ja Pormestarinkadun väliselle alueelle, oheisen karttaliitteen mukaisesti. Suunnittelualue koostuu Lidl Suomi Ky:n omistamista kiinteistöistä 638-22-432-5 ja 638-22-432-2 sekä osin Porvoon kaupungin omistamasta kiinteistöstä 638-485-1-12. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12 600 neliömetriä.

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon Portti (AK31) sekä Porvoon Portti Pohjoinen (AK 463) nimisten asemakaavojen alueilla. Tontti 638-22-432-2 sijaitsee Porvoon Portti mukaan liikerakennusten korttelialueella (AL), tontilla on rakennusoikeutta 1500 k-m²:ä ja sillä sijaitsee Lidlin myymälä. Kiinteistö 638-22-432-2 sijaitsee Porvoon Portti Pohjoinen nimisen asemakaavan mukaan autopaikkojen korttelialueella (LPA-1), alue saa sijoittaa korttelin 432 autopaikkoja. Suunnittelualueeseen sisältyvä Porvoon kaupungin omistama osa kiinteistöstä 638-485-1-12 on Porvoon Portti nimisen asemakaavan mukaan suurelta osin pysäköintialuetta (LP) ja osittain palloilu ja leikkikenttäaluetta (UPL).

Hakemuksen mukaan suunnittelun tarkoituksena on mahdollistaa alueelle toimivampi päivittäistavarakaupan yksikkö sekä tehostaa maankäyttöä mm. asumisen muodossa. Liikerakennuksen kerrosalaksi tulisi 2 500 – 3 000 kerrosneliömetriä ja asumisen määrä alueella olisi tulevaisuudessa välillä 9 000 – 15 000 kerrosneliömetriä. Alueen pysäköintiratkaisut pyritään tehostamaan pääosin keskitetyillä ratkaisuilla tiiviimmän rakentamisen mahdollistamiseksi.

Hanke on Porvoon kaupunkistrategian mukainen. Alueen toteutuminen täydentää Länsirannan asuinalueita ja parantaa palveluja. Hanke on kaupunkisuunnittelun toimintasuunnitelman mukainen.

Mikäli suunnitteluvaraus hyväksytään, alueen kaavamuutos on tarkoitus aloittaa vielä tämän vuoden aikana. Ennen kaavamuutostyön aloittamista maanomistajan ja kaupungin välillä tehdään sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Suunnitteluvaraus on syytä antaa 1 vuoden ajaksi, varausaikana on tavoitteena saada asemakaavatyö liikkeelle.

Liitteet:
hakemus liitteineen mm. kartta suunnittelualueesta

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää suunnitteluvarauksen Lidl Suomi Ky:lle 22. kaupunginosan kortteleihin 432 sekä 485 laadittavia suunnitelmia varten. Suunnitteluvaraus on voimassa yhden vuoden tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asian ehdotuksen mukaisesti. Kaavoittaja Johannes Korpajaakko poistui 96 § asian käsittelyn jälkeen klo 19.13.