

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotus / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 24.08.2023 § 78
3652/11.05.02.02/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.9.2023 sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi.

Kaava-aineisto on nähtävillä osoitteessa www.loviisa.fi/ValkonOYK
Asian **Dnro 565/10.02.02/2022**

Suunnittelualue sijaitsee Loviisanlahden länsirannalla, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon alueilla sekä niihin rajautuvassa saaristossa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 25 k-m². Kaava-alueella asuu noin 1500 asukasta.

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitettujen ja asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella suoraan rakentamista. Asemakaavoitetuilla alueilla osayleiskaava noudattaa pääosin asemakaavojen mukaista maankäyttöä. Osayleiskaavaehdotukseen on merkitty uusia ja olennaisesti muuttuvia alueita, jotka on suunniteltu asemakaavoitettavaksi. Tällaisia ovat eräät uudet asuinalueet sekä iso teollisuusalue Valkontien lounaispuolelle.

Osayleiskaavan valmistelun yhteydessä on tehty melumallinnus liikenteen ja satamatoimintojen melusta nykytilassa sekä arvio vuoden 2040 tilanteesta. Meluhaittojen ennaltaehkäisy on otettu huomioon kaavan yleisissä määräyksissä siten, että asemakaavavaiheessa tulee edellyttää riittävää etäisyyttä melulähteestä taikka sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melun ohjearvot eivät ylity.

Valkon satama-alueen toiminnoista aiheutuu ajoittain ympäristöön melua, pölyä ja hajua. Valkon satama on erikoistunut muun muassa sahatavaraan, viljaan, sementtiin, pylväisiin, tukkeihin, kappale-tavaraan, kaikenlaisiin irtolasteihin sekä projekteihin laatikoista satojen tonnien erikoiskuljetuksiin. Valkon satamassa käy vuosittain noin 200–400 alusta. Satama-alueelle johtaa myös junarata. Valkon sataman läheisyydessä osa nykyisistä asuinalueista on muutettu suoja-viheralueeksi, minkä on tarkoitus varmistaa, että satamasta ei aiheudu kohtuutonta häiriötä asutukselle. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia. Alueella olevia rakennuksia voidaan korjata ja kunnostaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää alueen rakennusten suojelumahdollisuudet. Merkintä ei aiheuta muuttopakkoa alueelta, mutta lisää epävarmuutta asumisen pysyvyydestä.

Suunnittelualue sijoittuu osittain vedenoton kannalta tärkeälle pohjaviesialueelle. Kaavassa on tästä johtuvat maankäytön rajoitukset ympäristönsuojelulain ja vesilain perusteella. Pohjaviesialueelle on suunniteltu kaavoitettavaksi lähinnä uusia asuinpientaloalueita. Kaavan yleisten määräysten mukaan vesikäymälän rakentaminen on kielletty, mikäli kiinteistö ei ole liittynyt yhteiseen jätevesien käsittelyyn.

Osa kaava-alueesta sijoittuu Hästholmenin ydinvoimalan suojavyöhykkeelle (5 km säde). Vyöhykkeen sisäpuolelle sijoittuu jonkin verran loma-asunto- ja asuinpientaloalueita.

Vårdön niemellä sijaitsee Vårdön jätevedenpuhdistamo, jossa käsitellään Loviisan kaupungin jätevedet. Puhdistamosta jätevedet johdetaan Vårdö saaren itäpuolelle, noin 800 metrin etäisyydelle rannasta.

Osayleiskaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon tulvariski. Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja on N2000 +3,00 metriä.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Jaoston jäsen Thrérèse Meriheinä teki muutosesityksen: jaosto katsoo, että alueen luonnon harvinaisuuksia tulee muistaa ottaa huomioon. Ympäristöterveysjaosto päätti äänestyksen jälkeen äänin 6,71–3,29 antaa lausuntonsa esittelijän esityksen mukaisena.

Äänten laskussa sovellettiin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaisia äänivaltakertoimia. Pohjaesityksen puolesta äänestivät Christoffer Hällfors, Eila Kohonen, Petra Lind, Jesse Mårtensson, Jaakko Nurmi, Juuso Tuulinen ja Elin Andersson. Muutosesityksen puolesta äänestivät Hannele Luukkainen, Thérèse Meriheinä ja Anne Penninkangas.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.
