

AK 548, Puistokatu I asemakaavaehdotus, lausunto Porvoon kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 24.08.2023 § 82
3652/11.05.02.02/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Puistokatu I -asemakaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.9.2023 klo 16.00 mennessä sähköpostitse:

kirjaamo@porvoo.fi

Aineisto on nähtävillä kaupungin internetpalvelussa osoitteessa:

<https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/ak-548-puistokatu-i/>

Puistokatu I -asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustan länsipuolella, hautausmaan eteläpuolella, Länsirannan ja Näsin pohjoisosassa. Asemakaava käsittää yhden korttelialueen Läntisen Mannerheiminväylän ja Tolkkisten tien risteyksen länsipuolella ja katualuetta Läntisen Mannerheimin väylän liikennealueella Vanhan Helsingintien risteyksestä Mannerheimintien sillalle. Asemakaavalla osoitetaan asuntorakentamista Porvoon sisääntulotien varteen ja mahdollistetaan Läntisen Mannerheiminväylän kehittyminen Porvoon puistokaduksi.

Asemakaava sijaitsee pohjavesialueella. Merkittävin muutos pohjaveden suhteen on, että alueella toiminut liikenneasema poistuu ja näin ei enää vaaranna pohjavettä.

Asemakaavaehdotuksessa on varattu korttelialue asuinkerrostaloille, joka sijaitsee pohjavesialueella (AK/pv) ja suojaviheralue (EV). Lisäksi asemakaavassa on mukana Läntisen Mannerheiminväylän liikennealuetta Vanhan Helsingintien risteyksestä Mannerheiminkadun sillalle. Läntinen Mannerheiminväylä muutetaan kaavassa Puistokaduksi.

Kaavan erityisissä määräyksissä on annettu mm. seuraavat määräykset:

- Maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä.
- Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon rakennettaessa.
- Rakennukset on toteutettava siten, etteivät valtioneuvoston melutasopäätöksen (993/92) mukaiset enimmäismelutasot ylity
- Asuinrakennusten sisäilman ottopisteet tulee sijoittaa siten, että liikenteen epäpuhtaudet tai autojen pakokaasut eivät kulkeudu sisätiloihin. Mahdolliset tupakointialueet tulee osoittaa pihasuunnitelmassa ja sijoittaa riittävän kauas asuntojen sisäilman ottopisteistä.

Muissa määräyksissä on pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä. Kaava-alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Maalämpökaivot ovat asemakaava-alueella kielletty.

Asemakaavalle on tehty sitovat rakentamistapaohjeet, joissa käsitellään mm meluntorjuntaa ja asuinrakennusten sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä tarkemmin. Ainoastaan pohjoiseen Porvoon puistokadun puolelle avautuvia asuntoja ei sallita. Pohjoisen puolelle avautuvien asuntojen tulee olla joko kulmahuoneistoja tai läpitalon asuntoja. Jäähdytysratkaisuissa tulee suosia hyötysuhteeltaan tehokkaita, mieluiten keskitettyjä ratkaisuja.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Rakennustapaohjeessa mainitaan, että painovoimainen ilmanvaihto voi tulla kysymykseen sisäpihan puoleisiin rakennuksiin. Ympäristöterveysjaosto muistuttaa, että asuinhuoneistojen ilmanvaihdon tulee täyttää asumisterveysasetuksessa määritellyt vaatimukset riittävästä ulkoilmavirrasta.

Ilmaston lämpenemisestä johtuvien haittojen ennaltaehkäisemiseksi tulisi kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneistojen lämpötilanhallintaan. Huoneistojen tulisi olla läpituuletettavia tai niissä olisi hyvä olla huoneistokohtainen jäähdytys.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
