

**Kaupunginvaltuusto**

---

Aika 31.05.2023 klo 18:00 - 19:50

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

|      | Otsikko                                                                                               | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 40 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus_                                                             | 5    |
| § 41 | Pöytäkirjantarkastajat                                                                                | 5    |
| § 42 | Ero luottamustoimesta                                                                                 | 6    |
| § 43 | Talousarviomuutoksia vuoden 2023 talousarvioon                                                        | 7    |
| § 44 | Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2023 - 31.8.2024                                        | 11   |
| § 45 | Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022                                                             | 16   |
| § 46 | Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2024 – 2026 ja talousarviokehys vuodeksi 2024 | 19   |
| § 47 | Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2023                                                         | 22   |
| § 48 | Valtuustoaloitteet                                                                                    | 26   |

**Kaupunginvaltuusto**

---

Aika 31.05.2023 klo 18:00 - 19:50

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

## Osallistujat

|       | Nimi                       | Tehtävä       | Lisätiedot               |
|-------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| Läsnä | Hjelt Nea                  | puheenjohtaja |                          |
|       | Ahola Riitta               | jäsen         |                          |
|       | Antman Sofia               | jäsen         |                          |
|       | Bergström Ilpo             | jäsen         |                          |
|       | Eskola Tapani              | jäsen         |                          |
|       | Grönman Jarmo              | jäsen         |                          |
|       | Hanska Sirpa               | jäsen         |                          |
|       | Hirvilammi Tuuli           | jäsen         |                          |
|       | Holmström Johnny           | jäsen         |                          |
|       | Ijäs Seppo                 | jäsen         |                          |
|       | Impiö Jussi                | jäsen         |                          |
|       | Kanervala Tuomas           | jäsen         |                          |
|       | Karlsson Anette            | jäsen         |                          |
|       | Kittilä Juha               | jäsen         |                          |
|       | Korpi Marianne             | jäsen         |                          |
|       | Kotsalo Adele              | jäsen         |                          |
|       | Kylätasku Leo              | jäsen         |                          |
|       | Lund Bodil                 | jäsen         |                          |
|       | Luusua Mika                | jäsen         |                          |
|       | Lönnfors Hanna             | jäsen         | § 40-47, klo 18.00-19.38 |
|       | Lönnroth Malin             | jäsen         |                          |
|       | Mattsson Hilding           | jäsen         |                          |
|       | Orava Hilikka-Leena        | jäsen         |                          |
|       | Pauloaho Kari              | jäsen         |                          |
|       | Perokorpi Jenna            | jäsen         |                          |
|       | Puomies Eeva               | jäsen         |                          |
|       | Pynnönen Andersson Kristel | jäsen         |                          |
|       | Ranta Janne                | jäsen         |                          |
|       | Riikonen Jere              | jäsen         |                          |
|       | Rosengren Anders           | jäsen         |                          |
|       | Ryynänen Sami              | jäsen         |                          |
|       | Servin Kevin               | jäsen         |                          |
|       | Sigfrids Frida             | jäsen         |                          |
|       | Siltakorpi Pasi            | jäsen         |                          |
|       | Sveholm Pehr               | jäsen         |                          |
|       | Söderberg Johan            | jäsen         |                          |
|       | Taulo Jussi                | jäsen         |                          |
|       | Uski Nina                  | jäsen         |                          |
|       | Valasti Matti              | jäsen         |                          |
|       | Varpio Mika                | jäsen         |                          |
|       | Välimäki Markku            | jäsen         |                          |
|       | Wiitakorpi Jorma           | jäsen         |                          |
|       | Mellin-Kranck Gia          | varajäsen     |                          |
|       | Savin Charlotta            | varajäsen     |                          |
|       | Sågbom Pia                 | varajäsen     |                          |
|       | Hoffrén Irmeli             | varajäsen     |                          |
|       | Piirainen Marko            | varajäsen     |                          |

|        |                               |                             |
|--------|-------------------------------|-----------------------------|
|        | Hosiaisluomo Petri            | varajäsen                   |
|        | Suhonen Mirja                 | varajäsen                   |
|        | Heinänen Jani                 | varajäsen                   |
|        | Utujije-Habiyakare Jacqueline | varajäsen                   |
| Poissa | Nylander Mikaela              |                             |
|        | Valtonen Mikko                |                             |
|        | Andersson Christer            |                             |
|        | Blomqvist-Valtonen Elin       |                             |
|        | Eskola Vilhelmiina            |                             |
|        | Lankia Outi                   |                             |
|        | Laurila Mika                  |                             |
|        | Mattsson Nortamo Emilia       |                             |
|        | Metsola Silja                 |                             |
|        | Mollgren Dan                  |                             |
|        | Rainio Henrik                 |                             |
| Muu    | Ujula Jukka-Pekka             | kaupunginjohtaja            |
|        | von Schoultz Fredrick         | apulaiskaupunginjohtaja     |
|        | Gustafsson Sari               | sivistysjohtaja             |
|        | Kalliosaari Anu               | personaldirektör            |
|        | Kontio Aino-Marja             | yhteys- ja viestintäjohtaja |
|        | Silvast Mikko                 | toimitilajohtaja            |
|        | Söyriä Pekka                  | tonttipäällikkö             |
|        | Klenberg Sari                 | vt. rahoitusjohtaja         |
|        | Lenkkeri Roope                | sihteeri                    |
|        | Hyttinen Eeva                 | nuorisovaltuuston edustaja  |
|        | Nordström Camilla             | hallintos sihteeri          |

---

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Nea Hjelt  
puheenjohtaja

Roope Lenkkeri  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§ 40 - 48

---

Pöytäkirjan tarkastus

Frida Sigfrids

Pasi Siltakorpi

---

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 13.6.- 21.7.2023.

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 12. kesäkuuta 2023



**Kaupunginvaltuusto\_31-5-2023\_Pöytäkirja.pdf**

(247518 byte)  
SHA-512: ca5c2a9b5ac57b8e947b34de748352b08a0f3  
c9fc820a0ebf96207d3150adc788303eeaa3e28a0c8767  
d2d1727e0b40bc4647c2d111a42f6839af3fc28f8e2eb



**Stadsfullmäktige\_31-5-2023\_Pöytäkirja.pdf**

(283557 byte)  
SHA-512: 22ebc665f46400279c2dd5285ba4e0b5f4292  
1ec7e024ade5dc0495f70c7dd99cee074cb1a544e307ea  
e1051685b4949a34411cfecd064cd4f5c12bb8af8b35c

### Allekirjoitukset



**Roope Teuvo Markus Lenkkeri**

roope.lenkkeri@porvoo.fi  
Allekirjoitettu eiD: Ila (Finnish Trust Network)

6.6.2023 7.52.06 (CET)



**Hjelt Nea Erika**

nea.hjelt@gmail.com  
Allekirjoitettu eiD: Ila (Mobiliivarmenne)

6.6.2023 8.04.33 (CET)



**Frida Maria Fredrika Sigfrids**

fridasigfrids@gmail.com  
Allekirjoitettu eiD: Ila (Finnish Trust Network)

12.6.2023 12.50.49 (CET)



**Pasi Petri Tapani Siltakorpi**

pasisiltakorpi@gmail.com  
Allekirjoitettu eiD: Ila (Finnish Trust Network)

12.6.2023 13.01.33 (CET)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

Kaupunginvaltuusto § 40

31.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus\_**

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 40

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Päätös  
Todettiin.

Kaupunginvaltuusto § 41

31.05.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 41

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Frida Sigfrids ja Pasi Siltakorpi.

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 174  
Kaupunginvaltuusto § 42

15.05.2023  
31.05.2023

**Ero luottamustoimesta**

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 174

Valmistelu- ja lisätiedot  
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, [roope.lenkkeri@porvoo.fi](mailto:roope.lenkkeri@porvoo.fi)

Eeva Puromies on pyytänyt vapautuksen elinvoimalautakunnan jäsenyydestä koska hänet on valittu kaupunginhallituksen jäseneksi.

Liite  
eroanomus 20.4.2023

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Eeva Puromiehelle eron elinvoimalautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Eeva Puromiehelle eron elinvoimalautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Eeva Puromies ei osallistunut asian käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 42  
1204/00.00.01.02/2023

Liite  
eroanomus 20.4.2023

Päätös  
Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää Eeva Puromiehelle eron elinvoimalautakunnan jäsenyydestä ja valitsi Ninni Kähkösen jäseneksi ja Saija Haapasaaren varajäseneksi.

Eeva Puromies ei osallistunut asian käsittelyyn.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176  
§ 43

15.05.2023  
31.05.2023

## Talousarviomuutoksia vuoden 2023 talousarvioon

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 176

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio,  
tuotantopäällikkö Matias Pietilä,  
hallintopäällikkö Mervi Tuominen  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin vuoden ensimmäinen talouden ja toiminnan seurantaraportti laadittiin ajanjaksolta 1.1-31.3.2023. Vuoden 2023 ensimmäinen seurantaraportti osoittaa, että kaupungin toiminta on pääosin toteutumassa talousarvion mukaisena. Osavuosisiraportin yhteydessä on tarpeen korottaa käyttötalouden määrärahoja työehtosopimuksen palkkaratkaisuun liittyen, siirtää kaupunki-infran investointien määrärahoja toimialan hankkeiden kesken, sekä muuttaa kasvun ja oppimisen toimialan sitovaa talousarviotavoitetta.

### Kunta-alan palkkaratkaisu ja henkilöstön palkitseminen

Keväällä 2023 täsmentyneet kunta-alan työehtosopimusten palkkojen sopimuskorotukset korottavat kaupungin henkilöstökulujen määrää vuonna 2023 yhteensä 3,9 % verrattuna edellisvuoteen. Summaan sisältyy 1,2 miljoonaa euroa kesäkuussa maksettavia palkkaratkaisuun kuuluvia kertapalkkioita.

Vuoden 2023 talousarviovalmistelussa huomioitiin silloin tiedossa olevat palkankorotusvaraukset mukaan henkilöstökuluihin ja varauduttiin noin 2 prosentin kustannusvaikutuksiin. Sopimuskorotuksen muodostuessa lopulta arvioitua korkeammaksi, puuttuu kaupungin talousarviosta yhteensä noin 1,9 miljoonaa euroa henkilöstökulujen määrärahaa.

Kaupunginhallitus päätti maaliskuun kokouksessaan palkita henkilöstöä vuoden 2022 työpanoksesta, jonka kattamiseen tarvitaan lisää määrärahaa 0,6 miljoonaa euroa.

Yhteensä vuoden 2023 talousarvioon tarvitaan siten 2,5 miljoonan euron lisämääräraha palkkamenoihin.

### Kaupunki-infran investoinnit

Kaupunkikehityksen investointihankkeiden vuoden 2023 kustannusarvioiden ja toteutusaikataulujen täsmentyessä katujen uudisrakentamiseen ja päällystämiseen tulee varata lisää



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176  
§ 43

15.05.2023  
31.05.2023

määrärahaa vuodelle 2023. Lisärahan tarve kyetään kattamaan toimialan omien investointien määrärahojen sisältä siirtämällä määrärahaa investointikohteiden välillä.

Siirtotarve on syntynyt yksittäisten investointikohteiden aloituksen siirtymisellä, yksittäisten hankkeiden, hankintojen arviota suuremmilla kustannuksilla ja ennakkoimattomien hankkeiden toteutuksella sekä korjausvelan kehittymisen ennaltaehkäisynä. Arviota suuremmat kustannukset perustuvat arviota suuremaan yleiseen hintatason nousuun ja tulevaan kehittymiseen sekä talousarvion hyväksymisen jälkeen sovituista lisäinvestoinneista.

Kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 869/02.08.00/2023 hyväksymä Länsirannan stabilointiurakka ylittää talousarviossa esitetyn määrärahan 443 162,00 €. Urakkaan lisättiin Länsirannan Puutalokortteliin reuna-alueiden ja tontin esirakentamiseen liittyviä stabilointeja. Puutalokortteliin liittyvien töiden vaikutus urakkahintaan on 198 162,00 € lisättynä kaupunki-infran valmistelevilla ja viimeistelevillä töillä.

Yleinen merkittävä hintatason nousu päällystealalla tulee lisäksi vaikuttamaan tulevina vuosina kaupungin omaisuudenhallintaan ja korjausvelan kehittymiseen. Korjausvelan negatiivista kehittymistä voidaan ennaltaehkäistä toteuttamalla sisäisiä siirtoja vuoden 2023 hyväksytyyn talousarvioon. Sisäisen siirron avulla on mahdollista toteuttaa uudelleenpäällystyksiä ja rakenteenparannuksia suurimman korjausvelan alla olevien kokooja- ja asuntokatujen osalta.

Vanhan kaupungin sillan uudelleenrakennus aloitus lykkääntyy Aluehallintoviraston vesilupapäätöksen ESAVI/30017/2021 rajoittavien määräyksien perusteella alkamaan aikaisintaan 1.12.2023. Vanhan kaupungin sillan uudelleenrakentamiseen on vuodelle 2023 hyväksytty yhteensä 2 100 000 €, jota aloituksen viivästyksestä jää suurimmaksi osaksi käyttämättä.

Kaupunkikehityksen toimialan kaupunki-infran katujen uudisrakennuksen kohteelle esitetään siirrettäväksi 1,2 miljoonaa euroa, sekä päällystämisen kohteelle 0,6 miljoonaa euroa katujen perusparannuksen määrärahoista.

Toimialan investointien nettomääräraha pysyy kokonaisuudessaan samana sisäisten siirtojen jälkeen.

### **Kasvun ja oppimisen toimialan sitovan tavoitteen muutos**

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176  
§ 43

15.05.2023  
31.05.2023

Vuoden 2023 talousarviossa kasvun ja oppimisen toimialan yhdeksi sitovista tavoitteista asetettiin ”Oppilaaksiottoalueet tukevat optimaalista palveluverkkoa”.

Tavoite esitettiin talousarvioon, koska on tarve muokata oppilaaksiottoalueita täsmäämään tiloja ja käytettävyyttä. Nyt tilat ja tarpeet eivät kaikkialla täsmää ja joudutaan esimerkiksi parakkiratkaisuihin, kun oppilaaksiottoaluetta muuttamalla voitaisiin toisen koulun käyttämättömiä tiloja ottaa käyttöön tarvetta vastaavaksi.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on edellisten tapausten osalta ottanut kantaa oppilaaksiottoalueisiin. Erillisenä asiana sitovaa tavoitetta ei ole mahdollista edistää, koska kasvun ja oppimisen toimialan talousarvioesityksestä äänestettiin pois oppilaaksiottoaluetarkastelut sekä lautakunnassa että valtuustossa.

Johdonmukaisuuden takia on tarkoituksenmukaista poistaa asia myös sitovista tavoitteista. Koska oppilaaksiottoalueet liittyvät olennaisesti palveluverkon kokonaisuuteen, tätä sitovaa tavoitetta ei kyetä toimeenpanemaan vuonna 2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset.

-Konsernipalvelujen keskitettyä palkkavarausta varten myönnetään 2,5 miljoonaa euroa lisämäärärahaa  
-Kaupunkikehityksen katujen uudisrakennuksen investointikohteeseen siirretään 1,2 miljoonaa euroa, sekä päällystämisen investointikohteelle 0,6 miljoonaa euroa katujen perusparannuksen investoinneille varatuista määrärahoista.  
-Kasvun ja oppimisen toimialan sitova tavoite oppilaaksiottoalueet tukevat optimaalista palveluverkkoa poistetaan vuoden 2023 talousarviosta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset.

-Konsernipalvelujen keskitettyä palkkavarausta varten myönnetään 2,5 miljoonaa euroa lisämäärärahaa  
-Kaupunkikehityksen katujen uudisrakennuksen investointikohteeseen siirretään 1,2 miljoonaa euroa, sekä päällystämisen investointikohteelle 0,6 miljoonaa euroa katujen perusparannuksen investoinneille varatuista määrärahoista.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 176  
§ 43

15.05.2023  
31.05.2023

-Kasvun ja oppimisen toimialan sitova tavoite oppilaaksiottoalueet tukevat optimaalista palveluverkkoa poistetaan vuoden 2023 talousarviosta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 43  
378/02.02.00/2023

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että vuoden 2023 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset.

- Konsernipalvelujen keskitettyä palkkavarausta varten myönnetään 2,5 miljoonaa euroa lisämäärärahaa
- Kaupunkikehityksen katujen uudisrakennuksen investointikohteeseen siirretään 1,2 miljoonaa euroa, sekä päällystämisen investointikohteelle 0,6 miljoonaa euroa katujen perusparannuksen investoinneille varatuista määrärahoista.
- Kasvun ja oppimisen toimialan sitova tavoite oppilaaksiottoalueet tukevat optimaalista palveluverkkoa poistetaan vuoden 2023 talousarviosta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 67  | 02.05.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 175 | 15.05.2023 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 44  | 31.05.2023 |

## Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2023 - 31.8.2024

Kaupunkikehityslautakunta 02.05.2023 § 67

Valmistelu- ja lisätiedot

tonttipäällikkö Pekka Söyriä, pekka.soyrila@porvoo.fi,  
maanmittausinsinööri Mervi Fors, mervi.fors@porvoo.fi,  
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, leevi.valkeavirta@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain asemakaava-alueen tonttien luovutusehdot ja hinnat. Nykyiset hinnat ja ehdot ovat voimassa 31.8.2023 saakka. Nyt päätettävät hinnat ja ehdot esitetään olevan voimassa 1.9.2023 - 31.8.2024.

Porvoon kaupunki järjestää kerran vuodessa syksyisin uusien omakotitonttien tonttihaun. Syksyllä 2023 uudet tontit myydään tarjouskilpailun perusteella. Tarjouspyyntöön määritellään tonttikohtainen pohjahinta. Mikäli joku tontti jää syksyn tonttihaussa varaamatta, laitetaan se kiinteähintaisena jatkuvaan hakuun pohjahinnan mukaisesti. Kiinteähintaisen tontin saajalla on mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti.

Laadun varmistamiseksi rakennustarkastaja tarkistaa onko rakennushanke mm. asemakaavan mukainen tontin varaajan hänelle toimittamien alustavien rakennussuunnitelmien perusteella ennen kuin varsinainen kauppa taikka vuokrasopimus tehdään. Omakotitontteja myydään myös tapauskohtaisesti huutokaupalla.

Haikkoossa ja Kevätlaaksossa sijaitsevien omakotitonttien kysyntä on ollut vilkasta. Kaupungilla on huhtikuun alussa jatkuvassa haussa jo aiemmin markkinoituja vapaaksi jääneitä omakotitontteja 12 kpl. Kaikki huhtikuun alussa vapaina olevat tontit sijaitsevat kylissä (Hinthaara ja Kerkkoo). Lisäksi varattuja tontteja vapautuu tasaisin väliajoin muiltakin alueilta. Kuluvan vuoden loka-marraskuussa on tavoitteena markkinoida vuonna 2024 tapahtuvaa rakentamista varten uusia omakotitontteja 8 kpl Toukovuoresta, 4 kpl Suomenkylästä ja 1 kpl Hermanninsaaresta.

Rivitalo-/ yhtiömuotisia pientalotontteja on tarjolla pääosin Toukovuoren alueella. Alueella on huhtikuun alussa vapaana 5 ja varattuna 6 rivitalo- / yhtiömuotoista pientalotonttia. Kahdelle tontille on tekeillä tonttijaon muutos, ko. tontit luovutetaan omakotitontteina. Toukovuoren lisäksi Haikkoossa on yksi tontti vapaana.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 67  | 02.05.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 175 | 15.05.2023 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 44  | 31.05.2023 |

Toukokuussa on yksi kerrostalotontti vapaana. Porvoon Energian asemakaavan mukaisista tonteista on tehty kiinteistökaupan esisopimus, tonttikaupat on tarkoitus tehdä tänä vuonna. Länsirannan puukorttelin, Tehtaanpuiston puutalojen ja Opistokujan asemakaavat saivat lainvoiman. Tonttien myymisestä neuvotellaan suunnitteluvarauksen saaneiden toimijoiden kanssa.

Vapaita yritystontteja on Ölstensissä tällä hetkellä 7 kpl ja Kaupunginhaan alueella 12 kpl. Kaupunginhaassa, Länsirannalla ja Ölstensissä on kullakin yksityistontti varattuina. Kuninkaanportin kaikki tontit ovat varattuina. Kilpilahden yritysalueella on 2 kaupungin omistamaa tonttia varattuna ja 11 vapaana.

Kaupungin alue on jaettu hintavyöhykkeisiin. Hintavyöhykkeet on esitetty liitekartoilla. Hintavyöhykkeet määrittelevät samalla vuokratonttien lunastushinnat sekä hinnat, joita käytetään vuokrasopimuksia uusittaessa.

Myös yksityisten välisten, rakentamattomien omakotitonttien kauppa asemakaava-alueilla on viimeisen vuoden aikana ollut entisen kaltaista. Tarjonnan vähyys suhteessa kysyntään on nähtävissä yksityisten välisten kauppojen hinnoissa etenkin keskustaaajaman tuntumassa, jossa on tehty suurehkoja kauppvoja. Hinthaarassa on tehty muutamia yksityisten välisiä asemakaava-alueiden omakotitonttikauppvoja, joiden neliöhinta keskimäärin on samaa tasoa kuin Hinthaarasta markkinoitavien kaupungin omakotitonttien keskihinta. Lisäksi Kerkkoossa on tehty muutamia kauppvoja hintatason ollessa samassa suuruusluokassa kaupungin hintatason kanssa. Tiedot kaupoista on esitetty liitteessä. Liitteestä ilmenee myös vertailukuntien omakotitonttihintatietoja.

Keskusta-alueen, Länsirannan sekä Kuninkaanportin Eestinmäen puoleiselle alueelle mahdollisesti kaavoitettavat asuintontit eivät kuulu hinnoittelun piiriin. Näillä alueilla tonttikaupat hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Kilpilahden yritysalueen tontit hinnoitellaan tonttikohdaisesti ulkopuolisen arvion perusteella. Kuninkaanportin alueella Mäntsäläntien pohjoispuolella oleva yritysalue, moottoritiehen rajautuvat tontit sekä Hornhattulan puolella oleva yritysalue hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Liitteenä 2 olevat yleiset tontinluovutusehdot pysyvät lähes ennallaan, niihin tehtiin vain pieniä täsmennyksiä.

Liitteet:

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 67  | 02.05.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 175 | 15.05.2023 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 44  | 31.05.2023 |

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2023 - 31.8.2024
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2023 - 31.8.2024
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2023

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2023 alkaen 31.8.2024 saakka liitteiden mukaisesti.

Mikäli Toukovuoren rivitalotontteja jaetaan tonttijaolla omakotitonteiksi, noudatetaan näissä AP-asemakaavamerkinnästä huolimatta omakotitonttien luovutushintoja ja luovutusehtoja.

Pykälä tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2023 alkaen 31.8.2024 saakka liitteiden mukaisesti.

Mikäli Toukovuoren rivitalotontteja jaetaan tonttijaolla omakotitonteiksi, noudatetaan näissä AP-asemakaavamerkinnästä huolimatta omakotitonttien luovutushintoja ja luovutusehtoja.

Pykälä tarkistettiin heti.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 175

Liitteet

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2023 - 31.8.2024
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2023 - 31.8.2024
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2023 alkaen 31.8.2024 saakka liitteiden mukaisesti.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 67  | 02.05.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 175 | 15.05.2023 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 44  | 31.05.2023 |

Mikäli Toukovuoren rivitalotontteja jaetaan tonttijaolla omakotitonteiksi, noudatetaan näissä AP-asemakaavamerkinnästä huolimatta omakotitonttien luovutushintoja ja luovutusehtoja.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot hyväksytään noudatettaviksi 1.9.2023 alkaen 31.8.2024 saakka liitteiden mukaisesti.

Mikäli Toukovuoren rivitalotontteja jaetaan tonttijaolla omakotitonteiksi, noudatetaan näissä AP-asemakaavamerkinnästä huolimatta omakotitonttien luovutushintoja ja luovutusehtoja.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 44  
1042/10.00.02.03/2023

#### Liitteet

1. Tonttihinnat ja vyöhykekartat 1.9.2023 – 31.8.2024
2. Tonttien yleiset luovutusehdot 1.9.2023 – 31.8.2024
3. Omakotitonttien vertailuhintoja 2023

Juha Kittilä esitti jäsen Jarmo Grönmanin kannattamana, että Hinthaarassa vuodesta 2014 alkaen myynnissä olleiden osoitteessa Carlanderintie sijaitsevien kahdeksan kiinteähintaisen omakotitalotontin uudeksi hinnaksi asetetaan 20 €/m<sup>2</sup> esitetyn 30 €/m<sup>2</sup> sijaan.

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen 37 äänellä 14 vastaan hyväksyä jäsen Kittilän esityksen, että Hinthaarassa vuodesta 2014 alkaen myynnissä olleiden osoitteessa Carlanderintie sijaitsevien kahdeksan kiinteähintaisen omakotitalotontin uudeksi hinnaksi asetetaan 20 €/m<sup>2</sup> esitetyn 30 €/m<sup>2</sup> sijaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tonttien luovutushinnat ja yleiset tontinluovutusehdot noudatettaviksi 1.9.2023 alkaen 31.8.2024 saakka liitteiden mukaisesti.

Mikäli Toukovuoren rivitalotontteja jaetaan tonttijaolla omakotitonteiksi, noudatetaan näissä AP-asemakaavamerkinnästä huolimatta omakotitonttien luovutushintoja ja luovutusehtoja.

**Porvoon kaupunki****Pöytäkirja**

5/2023

16

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 67  |
| Kaupunginhallitus         | § 175 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 44  |

|            |
|------------|
| 02.05.2023 |
| 15.05.2023 |
| 31.05.2023 |



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 177  
§ 45

15.05.2023  
31.05.2023

## Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 177

Valmistelu- ja lisätiedot  
sivistysjohtaja Sari Gustafsson, hyvinvointikoordinaattori Petra  
Bärlund-Hämäläinen, rahoitusjohtaja Henrik Rainio  
tai [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Hyvinvoinnin edistäminen on kuntalain mukaan kunnan perustehtävä. Vuoden 2023 alusta voimaan tullut laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6§ velvoittaa kuntaa edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutuneista toimenpiteistä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Valtuusto hyväksyi 23.2.2022 Porvoon hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman. Hyvinvointisuunnitelmaan nostettiin hyvinvointikertomuksen osoittaman tiedon ja arvioinnin pohjalta kolme keskeistä painopistettä: 1. Asukkaiden osallisuus ja asiakaslähtöinen toiminta, 2. Ennaltaehkäisevät ja oikea-aikaiset palvelut ja 3. Hyvinvointia tukeva ympäristö.

Painopisteille tehtiin toimenpidetaulukko, johon on raportoinnissa kirjattu edistymisen sekä sanallisesti että liikennevaloin. Hyvinvointia ja terveyttä edistävä työ on pitkäjänteistä ja monitoimijasta yhteistyötä, jonka tuloksia nähdään usein vasta pitkän ajan kuluessa. (Liite 1: Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022)

Porvoolaisten hyvinvoinnin tilaa tarkastellaan peilaamalla sitä indikaattoreihin, joita on saatavilla ja ovat vertailtavissa verrokkikuntiin. Indikaattorit osoittavat, että liikunnalliseen elämäntapaan ja ylipainon vähenemiseen tulisi kiinnittää huomiota kaiken ikäisten osalta. Aikaisemman tehdyn arvion mukaan tulisi myös kootummin vaikuttaa kaupungin keinoin kaikkien kuntalaisten mielen hyvinvoinnin vahvistamiseen sekä osallisuuteen ja osallisuuden kokemukseen. Menetettyjen elinvuosien (PYLL) osalta, voidaan tunnistaa ehkäisevän päihdetyön korostaminen kunnan keinoin. THL-kyselyitä koordinoidaan kaupungissa jo nyt, mutta niiden vastaamistarkkuuteen tulee panostaa sekä erityisesti perusopetuksen koulujen vastausprosenttia tulee nostaa.

Ohjelma maahanmuuttajien kotoutumisen edistämiseksi on tehty vuosille 2022-2024. Ohjelmaan on kirjattu, että

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 177  
§ 45

15.05.2023  
31.05.2023

maahanmuuttotoimikunta raportoi suunnitelman toteutumisen vuosittain hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmälle (Hyry) joka osana hyvinvointikertomuksen raportointia raportoi edelleen päättäjille. Puolivuotiskatsaus on annettu Hyrylle 19.10.2022. (Liite 2: Kotoutumisen ohjelma 2022-2024, seuranta ja mittarit ajalla 1.1.-30.6.2022.) Vuoden 2022 loppupuoliskon osalta päivitettyjä tietoja ei ole ollut mahdollista saada.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen kaupungin verkkosivuilla sekä toimitetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle (laki sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisestä 612/2021, 6§).

Tämän valtuustokauden aikana on jo aloitettu valmistelut seuraavan valtuustokauden hyvinvointityölle. Tällöin on tarkoitus saattaa valmiiksi jo käynnistetty prosessi yhdistää strategia, eri suunnitelmat ja talous mahdollisimman resurssiviisaaksi ja selkeäksi kokonaisuudeksi. Koko hyvinvointityössä on paljon toistuvia asioita, joihin tarvitaan selkeät ohjenuorat. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen määrittelytyötä tulee myös jatkaa kaikilla osa-alueilla ja jalkauttaa tämän sisältöä myös toimialoilla yhä paremmin. Hyvinvointialueen kanssa tehtävä yhteistyö on vasta muotoutumassa ja yhteisiä painopisteitä, tavoitteita sekä työnjakoa tullaan tarkistamaan yhteistyössä.

#### Liitteet

hyvinvointiraportin vuosikertomus 2022  
ohjelma kotoutumisen edistämiseksi 2022-2024

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointikertomuksen vuosiraportin vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi hyvinvointikertomuksen vuosiraportin vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 177  
§ 45

15.05.2023  
31.05.2023

hyvinvointiraportin vuosikertomus 2022  
ohjelma kotoutumisen edistämiseksi 2022-2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä  
hyvinvointikertomuksen vuosiraportin vuodelta 2022 tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 182  
Kaupunginvaltuusto § 46

22.05.2023  
31.05.2023

## **Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2024 – 2026 ja talousarviokehys vuodeksi 2024**

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 182

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Sari Klenberg,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on 13.2.2023 hyväksynyt vuosikellon, jossa on aikataulutettu taloussuunnittelun ja talousseurannan tehtävät.

### **Talousarviokehys**

Talousarvion laatimisoheessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehys valmistelun ohjeeksi.

Talousarviokehys laaditaan toimialojen kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialat puolestaan jakavat saamansa kehyksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen tulosyksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialojen talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehys on laadittu talousarviovuodeksi 2024 sekä suunnitelmavuosille 2025-2026.

### **Talousarviotulot**

Kokonaistuloja tarkistetaan siltä osin kuin maksujen perusteet ovat muuttuneet. Kaupungin päätösvallassa olevat maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti, mutta vähintään vuosittain. Laista ja asetuksista määräytyvät maksut ja taksat tarkistetaan aina säädösten muuttuessa.

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on, että konserniyhtiöiden ja liikelaitosten tuloutuksen kaupungille säilyvät nykyisellä tasolla.

### **Talousarviomenot**

Talousarviokehyksessä on ennakoitu, että kunta-alan menot kehittyvät kuntatalousohjelman mukaisesti ja inflaatio säilyy

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182  
§ 46

22.05.2023  
31.05.2023

kohtuullisella tasolla. Menojen arvioinnissa on lisäksi huomioitu tiedossa olevat toiminnalliset muutokset, kuten lapsimäärän kasvu kasvun ja oppimisen toimialalla sekä TE25-palveluihin varautuminen elinvoiman toimialalla.

Kun huomioidaan lisäksi tiedossa olevat muutokset sisäisissä erissä ja palvelutarpeen muutokset, saadaan kaupungin toimintamenojen kasvuksi 4,2 prosenttia vuodelle 2024.

### Investoinnit

Ensi vuoden nettoinvestoinnit ovat talousarviokehyksessä noin 38,4 miljoonaa euroa. Talonrakennushankkeisiin on varattu 17,2 miljoonaa euroa ja kaupunki-infran rakentamiseen 17,7 miljoonaa euroa.

### Verorahoitus

Kunnallisveron tuotto on arvioitu vuoden 2023 tuloveroveroprosentilla 7,11 %, jolloin kunnallisveron tuotto ensi vuonna olisi arviolta 93 miljoonaa euroa.

Hyvinvointialueuudistuksen takia kuntien tulee määritellä vuodesta 2024 alkaen kunnallisveroprosentti veroprosentin kymmenyksen tarkkuudella. Tämä tarkoittaa, että kaupungin tulee muuttaa nykyistä veroprosenttia vuodelle 2024.

Kaupungin yhteisöveron tuotto vaihdellut voimakkaasti viime vuosina sekä kuntasektorin jako-osuusmuutosten takia että Porvoon kaupungin oman jako-osuuden takia. Kaupungin jakso-osuus määräytyy pitkälti Kilpilahden yritysklusterin tuloskehityksen mukaisesti. Vuodelle yhteisöveron tuotoksi arvioidaan noin 42 miljoonaa euroa, mikä on selvästi enemmän kuin aiemmin on arvioitu.

Kiinteistöveron tuotoksi noin 18,6 miljoonaa euroa.

Valtionosuustuloiksi arvioidaan 48 miljoonaa euroa. Tuottoarvio perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laskelmiin. Maan uuden hallituksen hallitusohjelma on vasta valmisteilla, ja sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia kuntien valtionosuustuloihin.

### Talousarviokehityksen tasapaino

Kehyksen mukainen kaupungin ylijäämä vuodelle 2024 on noin 15,8 miljoonaa euroa. Myös suunnitteluvuosille 2024 ja 2025 kaupungin talous on säilymässä selvästi ylijäämäisenä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182  
§ 46

22.05.2023  
31.05.2023

Kaupungin talouden positiiviset näkymät johtuvat pitkälti korkeiksi ennakoiduista yhteisöverotuloista. Yhteisöveron jako-osuuden voidaan kohtuullisella varmuudella jo toteutuneiden verotietojen perusteella ennakoida säilyvän korkeana ainakin vuoden 2024-2025.

Liitteet:

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2024 - 2026

Talousarviokehys vuodeksi 2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosien 2024 - 2026 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheen ja talousarviokehysten vuodeksi 2024 sekä lähettää talousarviokehysten kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vuosien 2024 - 2026 talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoheen ja talousarviokehysten vuodeksi 2024 sekä lähettää talousarviokehysten kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 46  
1409/02.02.00/2023

Liitteet

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisohe 2024 – 2026

Talousarviokehys vuodeksi 2024

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä talousarviokehysten tiedoksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 168  
§ 47

08.05.2023  
31.05.2023

## Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2023

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 168

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio,  
controller Sari Klenberg,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seurantaraportti antaa kaupunginvaltuustolle ja muille päättäjille tietoa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen riittävydestä ja tulojen toteutumisesta, sekä vuoden lopun ennusteesta.

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2023 laaditaan ajalta 1.1.2023 - 31.3.2023. Seurantaraportti sisältää kaupungin käyttötalouden toiminnan ja talouden seurannan tehtäväalueittain, investointien toteuman, olennaisten riskien ja epävarmuustekijöiden tilanteen, sekä tavoite- ja määrärahaennusteet tilikauden ensimmäisen kvartaalin ajalta.

Seurantaraportti sisältää myös katsauksen liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminnasta. Kaupungin neljännesvuosikatsaus laaditaan yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

### Kaupungin talous ja toiminta

Kaupungin toimintaympäristö mullistui vuoden 2023 alussa, kun sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyivät uudelle hyvinvointialueelle. Vuoden vaihteessa aloitti kaupungin uusi organisaatio ja uudet toimialat toimintansa, joten talouden toteumista ei ole varsinaista vertailutietoa olemassa edellisiltä vuosilta.

Kaupungin toimintamenot tammi-maaliskuulta olivat yhteensä noin 52,1 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 23,0 % koko vuoden talousarviomenoista. Henkilöstökulut olivat yhteensä noin 22,9 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot noin 11,1 miljoonaa euroa.

Kaupungin toimintamenot tulevat kuitenkin painottuman vuoden toiselle puoliskolle, koska kunta-alan palkankorotukset tulevat voimaan 1.6.2023 lähtien. Lisäksi monet uuden kaupunkiorganisaation rekrytoinnit eivät vielä toteutuneet vuoden ensimmäisen kvartaalin aikana. Tämän vuoksi on hyvin mahdollista, että talousarviomäärärahat eivät tule riittämään.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 168  
§ 47

08.05.2023  
31.05.2023

Kevään kunta-alan palkkaratkaisu osoittautui vielä talousarviovaiheessa arvioitua kalliimmaksi. Toteutuneen ratkaisun kustannusvaikutus on yhteensä noin 3,9 %, joka tarkoittaa että kaupungin talousarviosta puuttuu 1,9 miljoonaa euroa palkkamäärärahoja. Kaupunginhallitus päätti maaliskuun kokouksessaan palkita henkilöstöä vuoden 2022 työpanoksesta, jonka kattamiseen tarvitaan määrärahaa 0,6 miljoonaa euroa. Yhteensä vuoden 2023 talousarvioon tarvitaan siten 2,5 miljoonan euron lisämääräraha palkkamenoihin.

Kaupungin vuosikate tammi-maaliskuun jälkeen oli noin 35,8 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos noin 30,3 miljoonaa euroa. Kaupunki on saanut alkuvuodesta kertaluonteisia verotuloja vanhoilta verovuosilta, joten verotulot painottuvat alkuvuoteen

Kaupungin uusien toimialojen menokehitys oli vuoden ensimmäisellä kvartaalilla melko yhtenäistä ja talousarvion mukaista.

Kasvun ja oppimisen toimintakulut yhteensä tammi-maaliskuulta olivat noin 28,0 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 23,1 prosenttia koko vuoden talousarviosta.

Elinvoiman toimialan toimintamenot vastaavasti olivat noin 8,0 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 20,6 %. Kaupunkikehityksen toimintamenot puolestaan olivat noin 5,5 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 22,1 %.

Konsernipalveluiden menot olivat noin 10,7 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 25,7 %.

Kaupunki on maaliskuun loppuun mennessä saanut verotuloja yhteensä noin 61,2 miljoonaa euroa. Tästä kunnal-lisveron osuus on noin 42,7 miljoonaa euroa, yhteisöveron 17,4 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron osuus noin 1,1 miljoonaa euroa.

Kunnallisveron ja yhteisöveron tuotto sisältää alkuvuodesta runsaasti verotuloja aiemmilta verovuosilta, jolloin Porvoon kunnallisveroprosentti ja osuus yhteisöveron tuotosta oli korkeampi. Kiinteistöveron tuotto tulee kasvamaan, koska rakennuskustannusten nousu on nostanut rakennusten verotusarvoa.

Verotulojen jaksotus tasaantuu loppuvuoden aikana. Tämän hetken veroennusteen mukaan kaupunki saisi kunnallisverosta tuottoa noin 4,7 miljoonaa euroa talousarviota enemmän, yhteisöverosta noin 1,4 miljoonaa enemmän ja kiinteistöverosta noin 1,1 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 168  
§ 47

08.05.2023  
31.05.2023

Kaupunki on saanut tammi-maaliskuulta valtionosuuksia yhteensä 11,8 miljoonaa euroa, joten toteumaprosentti yhteensä on 25,2 %. Talousarviossa valtionosuustuloiksi on arvioitu 47 miljoonaa euroa. Valtionosuuksiin ei odoteta muutoksia vuoden 2023 aikana.

Investointimenot olivat vuoden ensimmäisen kolmen kuukauden aikana noin 7,3 miljoonaa euroa, kun koko vuoden talousarvion investointimenot ovat noin 27,7 miljoonaa euroa. Investointien toteumaprosentti on siten noin 21,2 %. Investoinnit ovat pääsääntöisesti toteutumassa.

Kaupunkikehityksen investointihankkeiden vuoden 2023 kustannusarvioiden ja toteutusaikataulujen täsmentyessä katujen uudisrakentamiseen ja päällystämiseen tulee varata lisää määrärahaa vuodelle 2023. Määrärahan tarve kyetään kattamaan toimialan omien investointien määrärahojen sisältä, sillä Vanhan kaupungin sillan uudisrakentamisen aloitus siirtyy vuodenvaihteen tienoille. Toimialan investointien määräraha pysyy kokonaisuutena samana sisäisten siirtojen jälkeen.

Vuoden 2023 ensimmäinen seurantaraportti osoittaa, että kaupungin toiminta on pääosin toteutumassa talousarvion mukaisena. Osavuosiraportin yhteydessä on tarpeen korottaa käyttötalouden määrärahoja palkkaratkaisuun liittyen, siirtää kaupunki-infran määrärahoja hankkeiden kesken, sekä muuttaa kasvun ja oppimisen toimialan sitovaa talousarviotavoitetta.

- Konsernipalvelujen keskitetyn palkkavarauksen kasvu 2,5 miljoonaa euroa,
- Kasvun ja oppimisen toimialaa koskeva sitova tavoite *oppilaaksiottoalueet tukevat optimaalista palveluverkkoa* poistetaan
- Kaupunkikehityksen katujen uudisrakennuksen kohteelle siirretään 1,2 miljoonaa euroa, sekä päällystämisen kohteelle 0,6 miljoonaa euroa katujen perusparannuksen määrärahoista.

### **Liikelaitokset ja konserniyhtiöt**

Liikelaitosten yhteenlaskettu toimintakate maaliskuun lopussa oli noin 0,1 miljoonaa euroa. Kustannustason nousu sekä käyttömenojen että investointien osalta voi vaikuttaa kulujen kertymään.

Konserniyhtiöiden toiminta on toteutunut alkuvuonna pääosin suunnitellun mukaisesti. Inflaatio on vaikuttanut myös konserniyhtiöiden toimintaan alkuvuonna.

Liite:

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2023

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 168  
§ 47

08.05.2023  
31.05.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2023 ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2023 ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 47  
1274/02.02.00/2023

Liite

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 1/2023

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä talouden ja toiminnan seurantaraportin 1/2023 tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 48

31.05.2023

**Valtuustoaloitteet**

Kaupunginvaltuusto 31.05.2023 § 48

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,  
[roope.lenkkeri@porvoo.fi](mailto:roope.lenkkeri@porvoo.fi)

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

Liitteet

Emilia Mattsson Nortamon aloite 27.4.2023

Anette Karlssonin aloite 22.5.2023

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoroa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi aloitteet tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40, § 41, § 45, § 46, § 47, § 48**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44

OIKAISUVAATIMUSOHJE (Hallintolaki 7 a luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asian-osainen), sekä
- viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin palvelupiste Kompassissa toimivaan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen palvelupisteen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginvaltuusto.

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Posti- ja käyntiosoite: | Rihkamatori B, 06100 PORVOO |
| Sähköpostiosoite:       | kompassi(at)porvoo.fi       |
| Puhelinnumero:          | 020 69 2250                 |

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä:

- oikaisua hakevan nimi, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon vaaditaan muutosta,
- miltä osin päätökseen vaaditaan muutosta ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: [kompassi\(at\)porvoo.fi](mailto:kompassi(at)porvoo.fi)

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00