

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 16.05.2023 klo 16:00 - 16:52

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 49	Osa-aikaisen valvontaeläinlääkäriviran muuttaminen kokoaikaiseksi	5
§ 50	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	6
§ 51	Rakennuslupahakemus, Pajatie 6, Tarmola	7
§ 52	Rakennuslupahakemus, Maalarinkuja 2, Kaupunginhaka	8
§ 53	Rakennuslupahakemus, Jokikatu 43, Porvoon vanha kaupunki	10
§ 54	Rakennuslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti	14
§ 55	Rakennuslupahakemus, Tolkkisten satamatie 5, Tolkkinen	16
§ 56	Ajankohtaiset asiat	17
§ 57	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuranta	18

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 16.05.2023 klo 16:00 - 16:52

Paikka Teams-kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin	puheenjohtaja	
	Andersson Christer	jäsen	
	Blomqvist Tom	varapuheenjohtaja	
	Hanska Sirpa	jäsen	
	Luukkainen Hannele	jäsen	
	Pasanen Petri	jäsen	
	Sågbom Pia	jäsen	
	Tanska Juho	jäsen	
	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja	
	Uski Nina	kaupunginhallituksen edustaja	
	Mollgren Dan	esittelijä	
	Mether Jesse	esittelijä	
	Hento Miia	esittelijä	
	Tiainen Tiina	esittelijä	
	Tarmi Sanna	sihteeri	
	Salminen Sirpa	asiantuntija	
	Mäntupuro Thomas	varajäsen	
Poissa	Kivekäs Kari		
	Nyholm Patrick		
	Suhonen Mirja		
	Wiitakorpi Jorma		

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson
puheenjohtajaSanna Tarmi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 47 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Luukkainen

Petri Pasanen

Lupa- ja valvontalautakunta § 47

16.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 47

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 48

16.05.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 48

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi
Petri Pasasen ja Hannele Luukkaisen.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi
Petri Pasasen ja Hannele Luukkaisen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 49

16.05.2023

Osa-aikaisen valvontaeläinlääkäriviran muuttaminen kokoaikaiseksi

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 49
2463/01.01.00.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot

Petronella Jansson, eläinlääkintähuollon päällikkö,
petronella.jansson2@porvoo.fi, 0400692931

Ympäristöterveydenhuollossa on vuoden 2022 loppuun asti ollut yksi valvontaeläinlääkärin virka, johon kuuluvat tehtävät oli jaettu kahdelle viranhaltijalle. Eläinlääkintähuollon päällikkönä toimiva valvontaeläinlääkäri on hoitanut esimiestehtäviensä lisäksi työajastaan 60 % valvontatehtäviä. 40 % valvontaeläinlääkärin virasta oli täytetty osa-aikaisella henkilöllä.

Osa-aikainen virka oli tarkoitus muuttaa kokoaikaiseksi vuoden 2023 talousarvioon liittyvässä henkilöstösuunnitelmassa.

Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue laajeni (Myrskylä ja Pukkila) vuoden 2023 alusta, mikä on lisännyt valvontaeläinlääkärin työmäärää, ja koska osa-aikaisessa valvontaeläinlääkärin virassa viranhaltijoiden vaihtuvuus on ollut suurta ja myös viran täyttö on ollut haasteellista.

Henkilöstösuunnitelmaan 2023 lisättiin kuitenkin virheellisesti vain 0,5 htv:tä valvontaeläinlääkäriresurssia. Tämä tarkoitti, että toinen valvontaeläinlääkärivirka on edelleen osa-aikainen, ja työaika 90 %. Virka oli avoinna helmikuussa, mutta virkaan oli hyvin vähän hakijoita eikä virkaa saatu täytettyä.

Osa-aikainen 90 % valvontaeläinlääkärin virka on tarpeen muuttaa kokoaikaiseksi sekä rekrytointihaasteen että työmäärään takia. Valvontaeläinlääkärin palkka laskutetaan kokonaisuudessaan aluehallintovirastolta, joten muutoksesta ei aiheudu lisäkuluja Porvoon kaupungille.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle valvontaeläinlääkäriviran muuttamista kokoaikaiseksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle valvontaeläinlääkäriviran muuttamista kokoaikaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 50

16.05.2023

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 50

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 13.4 – 3.5.2023
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 51

16.05.2023

Rakennuslupahakemus, Pajatie 6, TarmolaLupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 51
713/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, 040 486 7348,
jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan muun teollisuus- ja tuotantorakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle liikuntatilaksi. Muutosala on 610 m². Kerrosala ei muutu.

Hankkeelle on myönnetty 17.1.2023 § 5 poikkeamispäätös kaavanmukaisen käyttötarkoituksen osalta.

Suunnitelmat on laatinut arkkitehtitoimisto Valkeavirta ja pääsuunnittelijana toimiva arkkitehti Matti Valkeavirta.

Luvan hakija on Jomer Oy.

Sisälle halliin sijoittuu liikuntatilaa mm. rullalautailuun, tempupyöräilyyn, scoottaukseen ja rullaluisteluun.

Autopaikat 20 kpl on sijoitettu pihalle kahteen osaan ja katetut polkupyöräpaikat 28 rakennuksen seinustalle.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-169

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle rakennushankkeelle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle rakennushankkeelle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 52

16.05.2023

Rakennuslupahakemus, Maalarinkuja 2, KaupunginhakaLupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 52
1266/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksisen
teollisuusvarastorakennuksen laajentamiselle muodostettavalle
kiinteistölle 638-9-778-9 osoitteeseen Maalarinkuja 2, 06150 Porvoo.
Hakija vuokraa rakennuspaikkaa.

Muodostettavan kiinteistön pinta-ala tulee olemaan 13 961 m².
Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus tulee olemaan 5 584 m².
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 2 368 m²
teollisuusvarastorakennuksen laajennuksen kerrosala on 2 307 m² ja
tilavuus on 15 480 m³.

Pää- ja rakennussuunnittelijana toimii LUO Arkkitehdit Oy ja
arkkitehti Mikko Kämäräinen.

Luvan hakijana on Agrica Ab.

Rakennuksen seinät ovat peltisandwich-elementtiä. Julkisivuissa
päävärinä vaalean ja tumman harmaa sekä valkoinen metalli. Ovet,
kuormaussillat ja karmit ovat tumman harmaat.

Liite;
Rakennuslupa nro 638-2023-276

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan
päättösehdotuksen mukaisen teollisuusvarastorakennuksen
laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan
päättösehdotuksen mukaisen teollisuusvarastorakennuksen
laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 53

16.05.2023

Rakennuslupahakemus, Jokikatu 43, Porvoon vanha kaupunki

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 53
1269/10.03.00.08/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan korjaukselle, osittaiselle uudelleen rakentamiselle, osittaiselle ennallistamiselle ja sisäisille muutostöille. Luvan rakennukset sijaitsevat Jokikadun, Gabriel Hagertin kujan ja Välikadun rajaamalla kiinteistöllä 638-1-1403-1. Lupa kohdistuu kiinteistön luoteispäädyssä sijaitsevalle hirsirakenteiselle 1- ja 2-kerroksiselle liikerakennukselle, joihin sijoittuu myös asuintiloja. Rakennukset ovat vaurioituneet tulipalossa ja osa vahingoittuneista osista on jo purettu.

Rakennuksissa toimii ravintola (Ravintola Meat District) ja kahvila (Anis Cafe). Jokikadun puoleisen liikerakennuksen toisessa kerroksessa on yksi asunto.

Yhteenveto korjauksista ja muutoksista:

- Rakennetaan uusi asunnon varasto ja keittiön sisäänkäynti purettavan kuistin paikalle.
- Rakennetaan asunnon uudet keittiö-, wc- ja kylpyhuonetilat tuhoutuneiden tilalle.
- Rakennetaan uusi puolilämmin lasiveranta puretun parvekkeen ja tuhoutuneen kattolyhdyn paikalle.
- Palo-osastoidaan asuintiloja ympäröivät rakenteet ravintolan ja keittiön tiloista.
- Rakennetaan uusi ravintolan keittiö-, varasto- ja tarjoilutilat olevien ja purettujen tilojen paikalle.
- Rakennetaan uudet ravintolan wc- ja le-wc -tilat tuhoutuneiden tilojen paikalle.
- Rakennetaan uudet henkilökunnan sosiaalityötilojen keittiö sekä pukuhuone-, wc-, suihku-, varasto ja siivoustilat tuhoutuneiden paikalle.
- Muutetaan kellarit tuulettuvaksi ryömintätilaksi ja suoritetaan vähäisiä kaivutoimenpiteitä.
- Korjataan ja muutetaan rakennuksen perustuksia ja alapohjia sekä suoritetaan vähäisiä kaivutoimenpiteitä.
- Rakennetaan uusia kantavia ja kevyitä väliseiniä asuin-, keittiö- ja ravintolatiloihin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 53

16.05.2023

- Uusitaan ja korjataan kantavia hirsirakenteita asuin-, keittiö- ja ravintolatiloiissa.
- Muokataan kantavien seinien pintarakenteita asuin-, keittiö- ja ravintolatiloiissa.
- Uusitaan, korjataan ja tuetaan rakennuksen väli- ja yläpohjia asuin-, keittiö- ja ravintolatiloiissa.

- Puretaan ja muurataan tulisijat uudestaan.
- Rakennetaan uudet piiput asuntoon ja kahvilaan purettujen paikalle.
- Rakennetaan uusi hiiligrillin savuhormi.
- Rakennetaan uudet korvausilmaventtiilit julkisivuihin.

- Rakennetaan uudet ja korjataan olevat yläpohjat ja vesikatot tuhoutuneiden paikalle.
- Rakennetaan uudet kattolyhdyt tuhoutuneiden paikalle.
- Rakennetaan uudet vesikattovarusteet: talotikkaat, kattosillat, lumiesteet, lapetikkaat, syöksytorvet ja jalkarännit.
- Rakennetaan koteloituja piippulaajennuksia vesikatolle uusia ilmanvaihtohormeja varten.

- Rakennetaan uusi ravintolan terassi, terassin portaat, le-luiskat ja terassin katos.
- Asennetaan ilmanvaihtokone terassin varastotilaan ja ilmalämpöpumppu asunnon varaston alapuoliseen tilaan.

Kiinteistön pinta-ala on 1486 m². Asemakaavan rakennusoikeus on 1025 m² + A45 m².

Korjaus ja muutos ala on 542 m². Uuden lasiverannan pinta-ala on 14,5 m².

Suunnitelmat on laatinut Saatsi Arkkitehdit Oy ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pekka Saatsi ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Ville-Pekka Säkkinen.

Luvan hakijana on Kiinteistö Oy Vanhan Porvoon kauppakortteli.

Rakennus on hirsirunkoinen ja ulkoseinät ovat puuta. Julkisivut ennallistetaan pääosin alkuperäisiksi. Väritys ei muutu.

Haetaan neljää vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n 1 mom. nojalla.

1. Poiketaan Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä (241/2017), 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä: Esitetään rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamista sisäpihan terassin yhteyteen rakennettavien luiskien avulla. Luiskan kaltevuudeksi esitetään kahdeksaa

prosenttia (8 %). Katusisäänkäynnit mukaan lukien asunnon sisäänkäynti jäävät esteellisiksi.

Perustelu:

- Uusi luiska parantaa rakennuksen saavutettavuutta aikaisempaan tilanteeseen verrattuna.
- Luiskan mitoituksessa otetaan huomioon suojellun historiallisen rakennuksen erityispiirteet.

2. Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) asunnon ja henkilökunnan sosiaalityötilojen sisäportaiden ja porraskaiteiden mitoituksen ja rakenteen osalta.

4 § Sisäportaiden mitoitus: Uloskäytävässä portaan askelman nousu voi olla enintään 180 millimetriä. Etenemän on oltava vähintään 270 millimetriä.

- Olevien teräsrakenteisten uloskäytäväportaiden mitoitus: asuntoporras n195/e250 mm ja henkilökunnan sosiaalityötilojen porras n185/e160mm (keskeltä mitattuna).

7 § Kaide: Kaiteessa ei saa olla vaakasuoria rakenteita tai kuvioita, jotka tekevät kiipeilyn mahdolliseksi.

- Sosiaalityötilojen sisäportaassa avokaiteessa on vaakasuora teräsrakenne.

8 § Kaiteen ja portaassa rakenne: Muunlaisen suojaavan osan (kuin ainoastaan pystyrakenteista koostuvan) aukoista saa mahtua läpi särmältään enintään 30 millimetrin mittainen kuutio. Kuitenkaan suojaavan osan vaakasuora rako ei saa olla kymmentä millimetriä korkeampi. Porrasaskelmien välistä saa mahtua enintään 100 millimetrin mittainen kuutio.

- Sosiaalityötilojen sisäportaassa kaiteen aukot ja porrasaskelmien välit ylittävät sallitut mitat.

9 § Käsijohde: Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohteen ja sen päätteen on jatkuttava syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi.

- Asunnon sisäportaassa ei ole käsijohdetta.
- Sosiaalityötilojen sisäportaasta puuttuu toinen käsijohde. Olevan käsijohde ja sen päätte ei jatku syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan yli.

Perustelu:

- Hyödynnetään rakennuksessa ennestään käytössä olleita sisäportaita. Tiloihin toteutetaan lisäksi asetuksen mitoitusvaatimukset täyttävät varatiet. Kaikista makuuhuoneista on varatie.

- Avokaidetta voidaan käyttää kohteissa, joihin lapsilla ei ole pääsyä tai joissa ei ole putoamisvaaraa. Tässä kohteessa avokaiteellinen oleva kierreporras johtaa henkilökunnan sosiaali-tiloihin.
- Olevien portaiden ominaisuudet eivät merkittävästi heikennä niiden käyttöturvallisuutta.

3. Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017), 6 § Tasanne: Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

- Ravintolan keittiön terassille aukeavan ulko-oven ja sisäportaan välissä olevan tasanteen mitat eivät täytä asetuksen vaatimusta.
- Ravintola- ja kahvilatilojen välissä olevan liukuoven takana sijaitsee porras (n135/e280 mm, lattiatasojen välinen korkeusero n. 400 mm).

Perustelu:

- Ravintolan keittiötiloista on mahdollista poistua myös vaihtoehtoisten uloskäytävien kautta. Uloskäytävä ei ole pääasiallinen henkilökunnan kulkureitti. Rakennuksen päädyn mittasuhteet säilyvät ennallaan.
- Ravintola- ja kahvilatilojen välisen porras on suojellun historiallisen rakennuksen erityispiirre, joka syntyy vaihtelevista lattiakoroista. Ratkaisu ei merkittävästi heikennä uloskäytävän käyttöturvallisuutta.

4. Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen paloturvallisuudesta, 8 § Rakennuksen koon, henkilömäärän ja käyttötarkoituksen rajoitukset: Kaksikerroksisen P3-luokan rakennuksen suurin sallittu henkilömäärä kokoontumis- ja liiketiloissa on 50.

Perustelu:

- Kokoontumis- ja liiketiloja on pelkästään rakennuksen 1. kerroksessa ja ullakolla henkilökunnan sosiaali-tiloissa. Ullakolla ei ole asiakas- tai asuintiloja.
- Henkilökunnan sosiaali-tiloissa oleskelee lyhytaikaisesti rajoitettu määrä henkilöitä kerrallaan.
- Kokoontumistiloista on useita vaihtoehtoisia uloskäytäviä ja varateitä, vaaditut poistumistieveydet ylittävät asetuksen vaatimukset ja poistumismatkat uloskäytävään ovat suhteellisen lyhyet.
- Ravintolassa on alkusammutuskalusto.
- Henkilökunta tuntee rakennuksen hyvin.
- Rakennuksen 2. kerroksessa sijaitsevat asuintilat on palo-osastoitu alapuoliseen ravintolatilaan nähden, ja niissä oleskelee säännöllisesti rajoitettu määrä henkilöitä (n.4–5).
- Asuinhuoneistossa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Lupa- ja valvontalautakunta § 53

16.05.2023

•Henkilömäärän ylitys kohteessa ei vaaranna henkilöiden poistumis- ja henkilöturvallisuutta.

Liite;

Rakennuslupa nro 638-2023-286

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 54

16.05.2023

Rakennuslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 54
1270/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 1938959,
joni.koskela@porvoo.fi,

Rosk'n Roll Oy Ab hakee rakennuslupaa jätteen
siirtokuormaushallille kiinteistölle 638-36-4000-1, Kilpilahdentie 200,
Kilpilahti.

Rakennus on PVC - polyesterikankaalla päällystetty teräsrunkoinen
halli energiakäyttöön toimitettavan kuivan jätemateriaalin
siirtokuormaukseen. Hallirakennus tulee olemaan kooltaan 68 x 35
m².

Tontti on valmiiksi asfaltoitu kenttä, johon rakenne ankkuroidaan
terästappiankkureilla. Hallin teräsrakenteen mitoitukset perustuvat
alueelle määriteltyihin lumi- ja tuulikuormiin ja laskelmat
varmennetaan ulkopuolisella tarkastuksella. Rakenteen
ankkurointikapasiteetin riittävyys varmistetaan tekemällä koestukset
suunnittelukuormilla.

Sallittu rakennusoikeus on 17000 m², rakennettava kerrosala 2392
m² ja käytetty rakennusoikeus rakentamisen jälkeen on 6515 m².
Ei poikkeamisia asemakaavasta. Kaupunkisuunnittelun lausunnossa
kommentoitu katujen nimeäminen on korjattu asemapiirustukseen ja
esitetty toivomus katon väriykestä on perusteltu olemassa olevien
hallien ilmakuvalla ja hallin valoisuudella.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Jukka-Samuli
Löytynoja.

Siirtokuormaushalli rakennetaan kuivan jätemateriaalin käsittelyyn.
Lattia on kestopäällystetty (AB22, ABK31), eikä hallia ole tarkoitus
liittää vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Halli puhdistetaan aika ajoin
ja pesuvedet ohjataan joko kenttäalueen kaivojen kautta viemäriin tai
imuautoon. Kenttäalueen vedet ohjataan tasausaltaan kautta
viemäriin.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-287

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta § 54

16.05.2023

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Elin Andersson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 55

16.05.2023

Rakennuslupahakemus, Tolkkisten satamatie 5, Tolkkinen

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 55
1271/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 1938959,
joni.koskela@porvoo.fi

Kiinteistö Oy Tolkkistentie 773 hakee rakennuslupaa veneiden säilytykseen tarkoitetulle hallille kiinteistölle 638-35-3800-2, Tolkkisten satamatie 5, 06750 Tolkkinen.

Rakennus on PVC - polyesterikankaalla päällystetty teräsrunkoinen halli veneiden säilytystä varten. Hallirakennus tulee olemaan kooltaan 75,35 x 20 m.
Katto on valkoinen (RAL 9016) ja seinät harmaat (RAL 7037) ja helmat Tumman harmaa (RAL 7015)

Sallittu rakennusoikeus on 27640 m², rakennettava kerrosala 1507 m² ja käytetty rakennusoikeus rakentamisen jälkeen on 14715 m².
Ei poikkeamisia asemakaavasta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Jukka-Samuli Löytynoja.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-288

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisen hallin rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaisen hallin rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 56

16.05.2023

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 56

Ei ajankohtaisia asioita.

Lupa- ja valvontalautakunta § 57

16.05.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuranta

Lupa- ja valvontalautakunta 16.05.2023 § 57
2071/01.01.01.00/2022

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö § 2/ 2023

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47, § 48, § 50, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49, § 57**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Uusi osoite 29.5.2023: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Maksua ei kuitenkaan peritä yksityishenkilön vireille panemissa sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) eikä terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitetuista palvelua tai etuutta koskevissa asioissa eikä yksityishenkilön vireille panemissa asioissa, jotka koskevat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain (734/1992) mukaan määrättyjä asiakasmaksuja.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.