

R70 Rånäs II, Virvik ranta-asemakaavaehdotus, lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 15.06.2023 § 59
3652/11.05.02.02/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa ranta-asemakaavaehdotuksesta R70 Rånäs II, Virvik. Lausunto pyydetään toimittamaan 4.8.2023 klo 15.00 mennessä osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi. Kaava-aineisto on luettavissa internetsivuilla: <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/ranta-asebakaava/r-70-ranas-ii-virvik/>

Suunnittelualue sijaitsee Virvikin kylässä meren äärellä noin 15 kilometriä Porvoon keskustasta kaakkoon. Alueelle johtaa Porvoon suunnasta Epoontie, joka jatkuu yksityistienä rannikolle Rånäsin alueelle. Suunnittelualueen ympäristössä rannikolla sijaitsee jonkin verran loma-asutusta.

Alueelle laaditaan ranta-asemakaava rakennuspaikan määrittämiseksi. Kiinteistöllä sijainneet vanhat rakennukset on purettu. Kaavalla mahdollistetaan alueelle uuden lomarakennuksen ja saunan toteuttaminen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,5 ha. Alueelle on osoitettu yksi uusi loma-asuntojen kortteli (RA). Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 170 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on I.

Kaavan yleisiin määräyksiin on kirjattu mm. seuraavaa:

- Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua, mikäli rakennuksia ei liitetä yhteisen tai yleisen vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai muuhun kaupungin hyväksymään järjestelmään.
- Meren rannalla muun rakennuksen kuin venevajan alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään +3,3 metriä N2000 -korkeusjärjestelmässä. Alinta rakentamiskorkeutta määritettäessä on tulvavaara otettava siten huomioon, että rakenteet eivät vaurioidu veden noustessa. Myös harmaiden vesien käsittelylaitteiden sijoittelussa tulee huomioida tulvariski-korkeus, jolloin voidaan varmistaa, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.
- Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen radonhaitta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
