

R68 Långholmen, Sondby ranta-asemakaavan muutos, lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 15.06.2023 § 58
3652/11.05.02.02/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta R68 Långholmen Sondby. Lausunto pyydetään toimittamaan **4.8.2023 klo 15.00** mennessä sähköpostitse: kirjaamo@porvoo.fi

Kaava-asiakirjoihin voi tutustua osoitteessa:
<https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/ranta-asebakaava/r68-langholmen-ranta-asebakaavan-muutos/>

Långholmenin ranta-asemakaava-alue sijaitsee Porvoon kaupungissa Vessölandetin saarella Sondbyn alueella noin 20 km päässä Porvoosta. Alue rajautuu varttuneisiin mäntyvaltaisiin kalliometsiin sekä mereen. Suunnittelualan maapinta-ala on n. 10 ha ja vesipinta-ala n. 1 ha. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa matkailutoiminnan kehittäminen alueella. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen korttelialue (RA) on muutettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja sille on osoitettu yksi tontti. Tontille on osoitettu rakennusalat majoitus- ja kokoustiloille sekä saunarakennuksille.

Korttelialueen ympärillä sijaitseva metsäalue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Metsäalueelle on osoitettu rakennusala olemassa oleville talousrakennuksille. Korttelialueen edustalla sijaitseva lahti on osoitettu vesialueeksi (W). Suunnitteluala ei sijaitse tärkeällä pohjavesialueella.

Kaavamääräyksissä on huomioitu mm. seuraavat asiat:

- Vesikäymälä on sallittu ainoastaan niissä rakennuksissa, jotka voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon.
- Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.
- Meren rannalla muun rakennuksen kuin venevajan alimman rakentamiskorkeuden on aaltoiluvasta johtuva lisäkorkeus huomioituna oltava vähintään +4,0 metriä N2000-korkeusjärjestelmässä. Alinta rakentamiskorkeutta määritettäessä on tulvavaara otettava siten huomioon, että rakenteet eivät vaurioidu veden noustessa.
- Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen radonhaitta.

Olemassa olevissa rakennuksissa on vesikäymälät. Mustille jätevesille on umpisäiliöt ja harmaille jätevesille saostus ja suodatuskenttä. Alueelle on laadittu erillinen vesihuoltosuunnitelma jätevesien käsittelystä (Insinööritoimisto Heikki Pietilä Oy, 2022). Vesikäymälät liitetään alueelle suunnitelman mukaisesti rakennettavaan jätevesien käsittelyn järjestelmään ja umpisäiliöt poistetaan. Puhdistettua jätevettä ei ole tarkoitus johtaa suoraan vesistöön, vaan puretaan imeytyskenttään yli 100 metrin päässä rantaviivasta. Tavoitteena on viivyttää ja suodattaa vettä ennen sen kulkeutumista vesistöön. Alue on kallioista, mutta yleisesti kallion päällä on kerros maata ja tyypillisesti suhteellisen paksu humuskerros. Puhdistetun veden suodattaminen humuskerroksen sekä perusmaan läpi vähentää mereen päätyvää vettä sekä määrällisesti että poistaa siitä merkittäviä määriä ravinteita.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaosto katsoo, että vesikäymälöitä ei tule sallia herkällä rannikkoalueella, mikäli umpisäiliöratkaisu ei sovellu alueelle ja keskitettyyn jätevesijärjestelmään liittyminen ei ole mahdollista. Pienpuhdistamoissa tiedetään esiintyvän toimintahäiriöitä ja viihtyvyyshaittaa hajun muodossa. Jätevedenkäsittely ei poista vedestä tautia aiheuttavia mikrobeja, josta voi aiheutua terveyshaittaa, kuten uimaveden pilaantumista.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
