

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 17.01.2023 kl 17:00 - 18:46

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	4
§ 3	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	5
§ 4	Detaljplan, Vårdalsängen (DP 479)	6
§ 5	Undantagsbeslut, Smedjevägen 6, Arbetsplatsområde i Vårberga	10
§ 6	Undantagsbeslut, Pellinge	12
§ 7	Aktuella ärenden	16

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 17.01.2023 kl 17:00 - 18:46

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Pynnönen Kristel	ordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Bergström Ilpo	ledamot	
	Grönman Jarmo	vice ordförande	
	Ijäs Seppo	ledamot	
	Laurila Mika	ledamot	
	Mellin-Kranck Gia	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant	
	Schoultz von Fredrick	biträdande stadsdirektör	
	Hällström Kari	kommunteknikchef	
	Kontio Maija-Riitta	generalplanechef	
	Mollgren Dan	stadsplaneringschef	
	Nikkanen Mikko	Delaktighetsplanerare	
	Saatsi Emilia	planläggn.arkitekt	
Söyriä Pekka	tomtchef		
Forssell Birgitta	sekreterare		
Borta	Antman Sofia		
	Metsola Silja		

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Kristel Pynnönen
ordförandeBirgitta Forssell
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 1 - 7

Protokoll justering

Jarmo Grönman

Seppo Ijäs

Protokollet framlagt på Borgå stads webbplats 24.1 - 23.2.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 24. tammikuuta 2023



Kakel_17012023.pdf
(202795 Byte)
SHA-512: b6fc50157a83d4e7ddc76d93496b9da9e216f
e8b23fa5b1b3934e352c05f8b81c9711270f95132dccc31
1cf1f09e348b25f843ceb475c17925a9a76d9f6f70e73



Stadsutvecklingsnämnden_17-1-2023_Pöytäkirja.pdf
(179464 Byte)
SHA-512: eb9f9368c2fd75c82f1d0c9ab6d6c66941c69
13a2faab165a5df0fbc9369f2f4cc5abba3ca58f8544ac
a5260a4469339deb2c2f680e1c7681302ab7c47277ce6

Allekirjoitukset

24.1.2023 11.14.50 (CET)



Andersson Kristel Elisabet Pynnönen

kristel.pynnonen@kuluttajallitto.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

19.1.2023 13.21.40 (CET)



Jarmo Gunnar Grönman

jarmo.gronman@pp_inet.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

19.1.2023 14.46.25 (CET)



Seppo Antero Ijäs

ijas1974@gmail.com
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

19.1.2023 10.21.43 (CET)



Forssell Birgitta Kristiina

birgitta.forssell@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Mobilitvarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kakel 17012023

Tämän tosیتeen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohjeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512: 91a73ec2da6d4df2019cd0b48bca367026997a8d910154111e40306dd14e72270f7a28789af51a301c60dbbf473754b3a1ba5e5b00b4ced5287d1132b109c3



Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556826-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Stadsutvecklingsnämnden § 1

17.01.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 1

Biträdande stadsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden § 2

17.01.2023

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 2

Biträdande stadsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden väljer Jarmo Grönman och Seppo Ijäs till protokolljusterare.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden valde Jarmo Grönman och Seppo Ijäs till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden § 3

17.01.2023

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 3

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Biträdande stadsdirektören	§ 52, 54 /
2022Kommunteknikchefen	§ 138 /2022, § 140 – 145 / 2022, § 147 / 2022
Tomtchefen	§ 185 / 2022, 1 / 2023
Tomtchefen	§ 2 – 6 / 2023
Tomtchefen	§ 7 – 10 / 2023

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 178
Stadsutvecklingsnämnden § 4

11.10.2022
17.01.2023

Detaljplan, Vårdalsängen (DP 479)

Stadsutvecklingsnämnden 11.10.2022 § 178

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752, anne.rihtniemi-rauh@borga.fi

Stadsplaneringen har berett ett förslag till detaljplan för Vårdalsängen. Detaljplanen gäller kvarteren 5731–5735 samt gatu-, rekreations- och skyddsgronområden i stadsdelen 10. Planändringen gäller Östanvägens gatuområde i stadsdelen 10.

Området är cirka 7 hektar stort och ligger öster om Vårberga. Området fortsätter genomförandet av ett område med energieffektivt byggande i Vårdalen som en del av Skaftkärrprojektet. Staden äger nästan hela området. Det finns två privata markägare, och i planarbetet ingår markanvändningsavtal med dem.

Invånarna i det nya bostadsområdet kommer att använda tjänsterna i Vårberga och Östermalm. Målet för planen är att skapa förutsättningar för ett trivsamt, energi- och ekoeffektivt bostadsområde med många slags bostäder. De privata markägarna har som mål att på sina egna markområden kunna bygga några nya egnahemshus.

I planlösningen är byggandet placerat i Vårberga vid kanten av ett område med grus och morän och grönområdet i en smal dal med lerbotten. En viktig grönförbindelse till Humla kvarstår mellan Vårberga och Vårdalen. Kvartersområden för fristående småhus (AO) anvisas nära egnahemsområden och kring privata gårdar i Vårberga. Det finns totalt 40 egnahemstomter. Av dessa är 15 tomter små och lämpliga för att bygga minihus. Vid kanten av dalen placeras en stor tomt för småhus (AP) som lämpar sig för byggande i bolagsform, på vilken man får bygga radhus, parhus och fristående småhus. I södra delen av området anvisas två höghustomter (AK) vid kanten av dalen. På båda tomterna kan byggas två höghus. Byggrätten för egnahemsbyggande är ca 6200 m²-vy, för radhus 2800 m²-vy och för höghus 6400 m²-vy.

Två alternativa utkast till detaljplan för hela Vårdalens område hölls framlagda i enlighet med 62 § i MarkByggL och 30 § i MarkByggF 22.5–20.6.2013. I Vårberga skola ordnades hörande av invånarna 27.5.2013. Man fick tio utlåtanden och tolv åsikter om planutkastet, och dessa hade flera undertecknare. Den starkaste invånarresponsen (sammanlagt 159 underskrifter) kom för

Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	11.10.2022
Stadsutvecklingsnämnden	§ 4	17.01.2023

bevarandet av grönremsan och Humla friluftsled på gränsen till Vårberga. Det framfördes också en stark önskan att man skulle bygga ett egnahems kvarter som gränsszon.

Nästan alla önskemål som invånarna framförde kunde beaktas i planförslaget. På privata fastigheter kunde tomterna och byggarealerna avgränsas enligt fastighetsägarnas önskemål. Utifrån kommunteknikens utredningar placerades en ny gatuanslutning till Östanvägen cirka 100 m längre norrut, där terrängen är mer sluttande och staden äger marken. Räddningsverkets utlåtande om byggnadsytor och byggnadernas avstånd har beaktats. Idrottstjänsternas önskemål beaktades i fråga om behov av förbindelser till Humla friluftsled. På basis av lokalitetsledningens utlåtande placerades daghemmet i planområdet 480. Museiverkets och Borgå museums utlåtande som förutsatte skyddet av den gamla muren gäller inte planområdet 479. I samband med planarbetet har man utarbetat de bakgrundsutredningar om det befintliga byggnadsbeståndet och om landskapet som Borgå museum lyfte fram. Utlåtandet av närings-, trafik- och miljöcentralen har beaktats i dagvattenutredningen (Utredning 5). Sammandraget över hörandet, utlåtandena, åsikterna och bemötandena följer som bilaga 5 till planbeskrivningen.

Bilagor
detaljplaneförslag
planbeskrivning med bilagor

Biträdande stadsdirektör
Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan i enlighet med 27 § MarkByggF och ber utlåtanden enligt 28 § MarkByggF av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, räddningsverket i Östra Nyland, Affärsverket Borgå vatten och hälsoskyddssektionen.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan i enlighet med 27 § MarkByggF och be utlåtanden enligt 28 § MarkByggF av Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, räddningsverket i Östra Nyland, Affärsverket Borgå vatten och hälsoskyddssektionen.

Stadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 4
2561/10.02.03/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@borga.fi,
040 489 5752

Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	11.10.2022
Stadsutvecklingsnämnden	§ 4	17.01.2023

Planförslaget för Vårdalsängen och det övriga planeringsmaterialet var framlagda 26.10- 25.11.2022. Intressenterna meddelades och om framläggningen informerades enligt programmet för deltagande och bedömning. Det lämnades fyra utlåtanden och en anmärkning. Markägarna hade inga anmärkningar.

Räddningsverket i Östra Nyland hade inget att anmärka. På grund av Närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande har man i stycke 5.1 motiverat placering av höghus i området. På grund av utlåtandet från Hälsoskyddssektionen inskrevs i bygganvisningarna en anvisning om hur luftkonditioneringen ska planeras för att förebygga olägenheter i inomhusluften till följd av rök. På grund av Borgå vattens utlåtande tillades en planbestämmelse: "På tomterna nummer 5 och 7 i kvarter 5736 samt på tomterna 1,2,3 och 4 i kvarter 5737 bör man bereda sig på fastighetsvisa pumpning av avloppsvatten till avloppet vid gatan eller parkområdet. Rören under körförbindelserna och i servitutsområdena är tomtledningar." De privata markägarna fick bestämmelsen för kännedom vid beredningsskedet. Tack vare Stadsmätningens observation rättade man till skrivsättet på de svenskspråkiga gatunamnen.

Anmärkningen "Den östra skogen i Vårberga 2 bör bevaras" finns som en internetpetition med sammanlagt 177 underskrifter. I anmärkningen motsätts planläggandet av den östra skogen i Vårberga 2 och föreslås att gränsen för byggande skulle flyttas till Skaftkärrsvägen. Naturutredningen som är framlagd som kunskapsgrund för planen anses vara bristfällig, generalplanen uppfyller inte kraven i 54 § i markanvändnings- och bygglagen och det är för svårt att påverka generalplanprocessen, samt det har gått över 10 år sedan man hört invånarna i utkastskedet. I bemötandet på petitionen konstaterar Borgå stad att det har gått en lång tid sedan utkastskedet, men att responsen som man fått i utkastskedet var liknande som det som förts fram i petitionen när det gäller bevarandet av skogen. Dessutom har biodiversiteten i skogen inte förändrats avsevärt under tiden och i naturutredningen som gjordes för generalplanarbetet hittade man inte nämnvärda förändringar i området. Skogsremsan som ska bevaras är i planförslaget enhetligt och betydligt bredare än det var i utkastskedet. Planen är enligt MarkByggL och gjorts enligt god planläggningspraxis. Detaljplanen för Vårdalen följer stadens målsättningar för energieffektivitet och bostadspolitiska program och verkställer generalplanen. Planen ändrades inte på grund av anmärkningen.

I planförslaget gjordes tekniska korrigeringar, tillägg i dagvatten- och ledningsservitut och man gjorde gatuområdet i början av Skaftkärrsvägen bredare. Till planbestämmelserna gjordes tillägg om tomtledningar och man ändrade på bestämmelsen om

Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	11.10.2022
Stadsutvecklingsnämnden	§ 4	17.01.2023

parkeringsplatser för höghus. Man gjorde en ändring i plankartan gällande intresset för en fastighets privata markägare. Markägarna hördes separat och de hade inga anmärkningar. I detaljplanen har det inte gjorts sådana ändringar som kräver att planen ska offentligt läggas fram på nytt i enlighet med 32 § MarkByggF.

Inom detaljplaneområdet Vårdalsängen 479 finns två privata fastighetsägare. Godkännandet av detaljplanen förutsätter markanvändningsavtal med båda markägare.

Detaljplanen kan godkännas efter det att markanvändningsavtalen med markägarna har undertecknats.

Bilagor till föredragningslistan:

Detaljplan och ändring av detaljplan
Detaljplanebeskrivning med bilagor

Biträdande stadsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 479 Vårdalsängen i stadsdel 10 godkänns då markanvändningsavtalen är undertecknade. Genom detaljplanen bildas kvarteren 5731- 5737, gatu- och rekreationsområden. Planändringen gäller Östanvägens gatuområde i stadsdel 10.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 479 Vårdalsängen i stadsdel 10 godkänns då markanvändningsavtalen är undertecknade. Genom detaljplanen bildas kvarteren 5731- 5737, gatu- och rekreationsområden. Planändringen gäller Östanvägens gatuområde i stadsdel 10.

Stadsutvecklingsnämnden § 5

17.01.2023

Undantagsbeslut, Smedjevägen 6, Arbetsplatsområde i VårbergaStadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 5
9/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi.

Ansökan:

För fastigheten 638-5-295-36, gatuadress Smedjevägen 6, ansöks om lov för delvis ändring av fastighetens användningsändamål. Industribyggnaden på fastigheten är 1316 m²-vy och 610 m²-vy av ytan, som tidigare har använts för produktion, vill man nu ändra till idrottslokal. Ändringen är cirka 46 % av den utnyttjade byggrätten och cirka 27 % av hela tomtens byggrätt. Tomten har 950 m²-vy outnyttjad byggrätt.

Idrottslokalen ska främst drivas av ungdomsväsendet och området är tänkt att användas för skateboardåkning, BMX-cykling, scooteråkning och rullskridskoåkning. I samband med utrymmen som tidigare använts för produktion finns lager- och personalutrymmen, vilka kan byggas om eller kan som sådana användas för det nya ändamålet. Det är möjligt att ordna parkeringsplatser också för idrottslokalen på den till sin form långa tomten då största delen av fastigheten förblir i produktionsbruk. Byggnadens fasader ändras inte.

En granne har kommit med en anmärkning. Anmärkningen gällde störande beteende som den för unga avsedda idrottsformen möjligen för med sig och dess eventuella påverkan på grannfastigheternas säkerhet. På basis av konsekvensbedömningen förhindrar anmärkningen inte tillståndets beviljande.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2023-5002
Lägeskarta och situationsplan

Biträdande stadsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2023-5002.

Paragrafen justeras direkt.

Stadsutvecklingsnämnden § 5

17.01.2023

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2023-5002.

Paragrafen justerades direkt.

Jäv

Jarmo Grönman var jävig och inte närvarande när ärendet var upp till behandling.

Stadsutvecklingsnämnden § 6

17.01.2023

Undantagsbeslut, Pellinge

Stadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 6
2689/10.03.00.03/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om undantag för byggandet av en inkvarteringsbyggnad och en strandbastu (sammanlagt ca 320 m²-vy). Samtidigt anhålles om undantag för bibehållande av en ekonomibygnad som saknar lov och för dess ändring till inkvarteringsbyggnad (ca 140 m²-vy) och utvidgning med carport, terrass och förråd (ca 40 m²-vy). Det nuvarande egnahemshuset (ca 277 m²-vy) riv.

Byggplatsen är belägen på norra sidan av landsvägen på udden invid Strömsundet mellan Lill-Pellinge och Stor-Pellinge. Byggplatsen är på en mycket synlig plats, både från landsvägen, från det smala Strömsundet och från Burkholmsfjärden. På byggplatsen har tidigare funnits ett båtbyggeri och därefter ett fiskeri med direktförsäljning.

Fastigheten är registrerad 13.1.1975 och dess areal är 0,3125 ha. På fastigheten finns enligt byggnads- och lägenhetsregistret ett egnahemshus (276 m²-vy) från 1979, en service- och logibygnad (227 m²-vy) från 2010 och en ekonomibygnad (45 m²-vy) från 1987. Ekonomibygnaden är numera riven, men den finns fortfarande kvar i registret. På byggplatsen har funnits ett flertal mindre byggnader som har rivits eller flyttats bort. På byggplatsen finns även en större ekonomibygnad, som saknar tillstånd. Byggnaden är belägen inom landsvägens skyddsområde och dess södra hörn är beläget på det allmänna vägområdet. NTM-centralen i Birkaland har 2.12.2022 fattat undantagsbeslut om att byggnaden får vara inom skyddsområdet, men den del av byggnaden som är belägen inom vägområdet ska rivas bort.

Enligt ansökan är avsikten att rusta upp det gamla hemmanet till sin forna glans och erbjuda högklassiga inkvarterings-, mötes- och restaurangtjänster i skärgården i östra Nyland.

Egnahemshuset mitt på byggplatsen kommer att rivas och ge rum för en inkvarteringsbyggnad och en strandbastu. Den nuvarande inkvarteringsbyggnaden invid stranden renoveras så att den omfattar både restaurang- och inkvarteringsutrymmen i framtiden. Den olovligt byggda ekonomibygnaden invid vägen ändras till inkvarteringsbyggnad och byggs om så att den i sin helhet är på fastighetens område. Den utvidgas med en terrass och förrådsutrymme.

I närområdet finns allmänt vatten- och avloppsnät och avsikten är att ansluta byggplatsen till det.

I områdets delgeneralplan har byggplatsen anvisats som område för service och förvaltning (P). I delgeneralplanen har inte anvisats någon specifik byggrätt för dessa områden och nybyggandet kräver således undantagsbeslut även om det ansökta projektet stämmer överens med planbestämmelsen.

Byggplatsen utgör en del av ett större område som klassats som en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå. I området finns byggnation från olika tidsåldrar. I delgeneralplanen finns stadgat att ny- och ombyggnad ska anpassa till bymiljön och byggnadstraditionen. I byggandet ska hänsyn tas till att området hör till en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå och miljöns kulturhistoriska värden får inte försvagas.

Som stöd för bestämmelserna i delgeneralplanen för Pellinge skärgård har utarbetats anvisningar för byggnadssättet (Anvisningar om byggnadssätt för Pellinge skärgårds delgeneralplan, 9.2.2016). Avsikten med anvisningarna är att uppnå en hög nivå på byggnationen och de kompletterar delgeneralplanens bestämmelser bland annat vid planering av byggnadernas fasader och utomhusutrymmen. Även bevarandet av värdefulla byområdens och byggnadsgruppers byggda miljöer i samband med reparationer och/eller kompletteringsbyggnation säkerställs med hjälp av anvisningarna.

Motiveringar

Det är frågan om etablering av inkvarterings-, mötes- och restaurangtjänster inom ett område som i områdets delgeneralplan med rättsverkan anvisats som område för service och förvaltning. Det ansökta projektet stämmer således överens med målen för områdesanvändningen och medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen då det genomförs i enlighet med villkoren för lovet i beslutet.

Det ansökta projektet är beläget inom en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå. Detta ställer krav på byggnadernas utseende och placering, men genom en noggrann planering som följer områdets anvisningar för byggnadssätt och stadgandena i byggnadsordningen kan nybyggnationen anpassas till den traditionella skärgårdsbyggnationen och -miljön. Byggplatsen kan även anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Det ansökta byggprojektet försvårar inte uppnående av målen för naturvården och för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte annars avsevärda skadliga

Stadsutvecklingsnämnden § 6

17.01.2023

miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser då det genomförs i enlighet med villkoren för lovet i beslutet.

De ansökta nybyggnaderna är placerade närmare strandlinjen än de 50 meter som anges i områdets delgeneralplan med rättsverkan. Traditionellt sett har byggnaderna placerats nära vattnet inom detta område. De existerande byggnaderna i närområdet är lika nära eller ännu närmare strandlinjen. Med beaktande av byggplatsens läge, form och topografi förekommer det således särskilda skäl som stöd för undantaget från bestämmelserna om byggnadernas avstånd från strandlinjen. Med beaktande av ovanstående, medför det ansökta undantaget inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården och för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser då det genomförs i enlighet med villkoren för lovet i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggL 72 § 1 mom.)
- Undantag från delgeneralplan med rättsverkan gällande planbestämmelserna om byggnadernas avstånd till strandlinje (MarkByggL 43 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5001

Lägeskarta och situationsplan

Biträdande stadsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att med stöd av 171 § i MarkByggL godkänna de ansökta undantagen i enlighet med villkoren i tillståndsbeslutet 638-2023-5001 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 171 § i MarkByggL godkänna de ansökta undantagen i enlighet med villkoren i tillståndsbeslutet 638-2023-5001 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 7

17.01.2023

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 17.01.2023 § 7

- Rакlis stadsutvecklingen i framtiden, workshop 27.1.2023, deltagare från nämnden: Pynnönen, Grönman, Varpio
- Verksamhetsplanens, markanvändningsplanens och planläggningsöversiktens tidtabell
- Livskraftsnämndens första sammanträde 14.2.2023

Biträdande stadsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7

BESVÄRSFÖRBUD

Omrövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 5, § 6

BESVÄRSANVISNING

Förvaltningsbesvär

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Sörnäsgratan 1, 00580 Helsingfors</p>	<p>Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad</p>
	<p>tfn 029 56 42000 e-post helsinki.hao@oikeus.fi fax 029 56 42079</p>	
	<p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress </p>	<p>Besvärstid 30 dagar</p>
	<p>Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet</p>	
<p>Besvärsskrift</p>	<p>Besvärsskriften skall innehålla</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress - det beslut i vilket ändring söks - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift samt intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
<p>Inlämning av besvärshandlingar</p>	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</p>	
<p>Utredning över delgivning av beslutet</p>	<p>Till parten</p>	
	<p>Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften</p>	
<p>Tilläggsuppgifter</p>		